



ζ) ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ	<p>ΙΣΟΓΕΙΟ = καλυψη οροφου x υψος = 76,15X 3,10 = 236,07 m³</p> <p>Α' ΟΡΟΦΟΣ = καλυψη οροφου x υψος = 153,61 X 3,10 = 476,19 m³</p> <p>Β' ΟΡΟΦΟΣ = καλυψη οροφου x υψος = 94,61 X 2,80 = 264,91 m³</p> <p>Γ' ΟΡΟΦΟΣ = καλυψη οροφου x υψος = 94,61 X 2,80 = 264,91 m³</p> <p>Δ' ΟΡΟΦΟΣ = καλυψη οροφου x υψος = 94,61 X 2,80 = 264,91 m³</p> <p>Ε' ΟΡΟΦΟΣ = καλυψη οροφου x υψος = (70,73+ 1,46) X 2,80 = 202,13 m³</p> <p>ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ = καλυψη οροφου x υψος = (70,73+ 1,46) X 2,90 = 209,35 m³</p> <p>ΔΩΜΑ = καλυψη οροφου x υψος = (3,65 * 3,05+ 11,13) X 2,40 = 26,71 m³</p> <p>ΟΓΚΟΣ ΣΥΝΟΛΟ : = 1945,18 m³ (< 2963,25 m³)</p>
η) ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	<p>ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 3046 34 ΤΗΣ 30/03/2009 ΑΡ. 23</p> <p>Υποχρεωτικός ακάλυπτος: 219,50 x (100% - 70%) = 65,85 m²</p> <p>Απαιτούμενη φύτευση: 65,85 x 2,3 = 151,35 m²</p> <p>Επιφάνεια φύτευσης: 5,35 x 11,30 = 60,46 m²</p> <p>Απαιτούμενα δένδρα (Καλλιδοκτείδου): 219,50 / 200 = 1 δένδρο</p> <p>Εμβόδι προκηπίων (πρασά): 0</p> <p>(Καλλιδοκτείδου): 0 δένδρα</p> <p>Γεωδοτούνται τελικά 1 δένδρο στον ακάλυπτο</p>
θ) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	<p>GARAGE : ΦΕΚ 76Α / 04</p> <p>ΙΣΟΓΕΙΟ = αλλαγή χρήσης υφιστάμενου απο κατοικια σε γραφείο = 59,00 / 80 = 0,74 = 1 θέση</p> <p>Α' ΟΡΟΦΟΣ = κατ' επέκταση Διαμ. Α = 69,31 / 100 = 1 θέση</p> <p>Β', Γ', Δ', Ε', ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ = καθ' ύψος Διαμ. Β, Γ, Δ, Ε = [(77,45 x 3) + (55,03 + 51,90)] / 150 = 339,28 / 150 = 2,26 = 2 θέσεις</p> <p>Συνολο θέσεων που απαιτούνται : 4 θέσεις</p> <p>Οι θέσεις είναι εξαγορασμένες σύμφωνα με τον Ν 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02)</p>

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
α) ΚΑΛΥΨΗ	<p>ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ 11,80 * 5,00 = 59,00 m²</p> <p>ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ 11,50 * 8,10 = 93,15 m² 3,65 * 0,40 = 1,46 m² Σύνολο: 94,61 m²</p> <p>ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΝΟΛΟ = 59,00 + 94,61 = 153,61 m² (< 153,65 m²)</p>
β) ΔΟΜΗΣΗ	<p>ΙΣΟΓΕΙΟ 11,80 * 5,00 = 59,00 m² ΥΠΑΡΧΟΝ ισογείο υπάρχον σύνολο = 59,00 m² Δόμηση ισογείου : 59,00 m²</p> <hr/> <p>Α' ΟΡΟΦΟΣ 11,80 * 5,00 = 59,00 m² ΥΠΑΡΧΟΝ α' όροφος υπάρχον σύνολο = 59,00 m²</p> <p>Α' ΟΡΟΦΟΣ 11,50 * 8,10 = 93,15 m² ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3,65 * 0,40 = 1,46 m² - σφαιρικά τρίγωνα = 3 x [(1,20 x 1,20) - (3,14 x 1,20 x 1,20/4)] = 3 x (1,44 - 1,13) = 3 x 0,31 = - 0,93 m² - ημχ 4,65 * 1,75 = - 8,14 m² α' όροφος προσθήκη σύνολο = 85,54 m² Δόμηση α' ορόφου : 59,00 + 85,54 = 144,54 m²</p> <hr/> <p>Β' ΟΡΟΦΟΣ 11,50 * 8,10 = 93,15 m² ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3,65 * 0,40 = 1,46 m² - σφαιρικά τρίγωνα = 3 x [(1,20 x 1,20) - (3,14 x 1,20 x 1,20/4)] = 3 x (1,44 - 1,13) = 3 x 0,31 = - 0,93 m² Δόμηση β' ορόφου : 93,68 m²</p> <hr/> <p>Γ' ΟΡΟΦΟΣ 11,50 * 8,10 = 93,68 m² ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δόμηση γ' ορόφου : 93,68 m²</p> <hr/> <p>Δ' ΟΡΟΦΟΣ 11,50 * 8,10 = 93,68 m² ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δόμηση δ' ορόφου : 93,68 m²</p> <hr/> <p>Ε' ΟΡΟΦΟΣ 11,50 * 6,15 = 70,73 m² ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3,65 * 0,40 = 1,46 m² - σφαιρικά τρίγωνα = 3 x [(1,20 x 1,20) - (3,14 x 1,20 x 1,20/4)] = 3 x (1,44 - 1,13) = 3 x 0,31 = - 0,93 m² Δόμηση ε' ορόφου : 71,26 m²</p> <hr/> <p>ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ 11,50 * 6,15 = 70,73 m² ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3,65 * 0,40 = 1,46 m² - σφαιρικά τρίγωνα = 3 x [(1,20 x 1,20) - (3,14 x 1,20 x 1,20/4)] = 3 x (1,44 - 1,13) = 3 x 0,31 = - 0,93 m² - ημχ 1,70 * 1,85 = - 3,15 m² - ημχ 3,15 * 1,65 = - 5,20 m² Δόμηση στ' ορόφου : 62,91 m²</p> <p>ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΟ = 59,00 + 144,54 + (93,68 x 3) + 71,26 + 62,91 = 618,75 m² (< 658,50 m²)</p> <p>ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΥΝΟΛΟ : 59,00 + 59,00 = 118,00 m²</p> <p>ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΥΝΟΛΟ : 85,54 + (93,68 x 3) + 71,26 + 62,91 = 500,78 m²</p>
ΡΙΛΟΤΙΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ	<p>ΚΑΛΥΨΗ ΡΙΛΟΤΙΣ - ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 153,61 m²</p> <p>ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ - ΕΙΣΟΔΟΣ 3,65 * 4,70 = 17,15 m²</p> <p>ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = 59,00 m²</p> <p>ΕΛΕΓΧΟΣ 50% ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (17,15 + 59,00 = 76,15 μ² < 50% x 153,61 = 76,80 m²)</p>
ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ	<p>11,50 * 8,10 = 93,15 m² 3,65 * 0,40 = 1,46 m² υπόγειο προσθήκη σύνολο = 94,61 m²</p>
γ) ΗΜΙΥΠΛΗΘΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	<p>Α' ΟΡΟΦΟΣ 4,65 * 1,75 = 8,14</p> <p>ΗΜΧ α' ορόφου : 8,14 m² (< 15% x 85,54 α' όρ. προσθ. = 12,83 m²)</p> <p>ΗΜΧ ΣΥΝΟΛΟ = 8,14 m²</p>
δ) ΕΞΩΣΤΕΣ	<p>Α' ΟΡΟΦΟΣ 7,85 * 0,60 = 4,71 m² ΕΞΩΣΤΗΣ α' ορόφου : 4,71 m²</p> <p>Β' ΟΡΟΦΟΣ 7,85 * 0,60 = 4,71 m² ΕΞΩΣΤΗΣ β' ορόφου : 4,71 m²</p> <p>Γ' ΟΡΟΦΟΣ 7,85 * 0,60 = 4,71 m² 7,20 * 2,00 = 14,40 m² ΕΞΩΣΤΗΣ γ' ορόφου : 19,11 m²</p> <p>Δ' ΟΡΟΦΟΣ 7,85 * 0,60 = 4,71 m² ΕΞΩΣΤΗΣ δ' ορόφου : 19,11 m²</p> <p>Ε' ΟΡΟΦΟΣ 7,85 * 0,60 = 4,71 m² ΕΞΩΣΤΗΣ ε' ορόφου : 4,71 m²</p> <p>ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ 7,85 * 0,60 = 4,71 m² 7,20 * 1,20 = 8,64 m² ΕΞΩΣΤΗΣ στ' ορόφου : 13,35 m²</p> <p>ΕΞΩΣΤΕΣ ΣΥΝΟΛΟ = 4,71 x 3 + 19,11 x 2 + 13,35 = 65,70 m²</p> <p>ελεγχος εξ = 65,70 < 500,75 x 25% = 125,19 m²)</p>
ε) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	<p>H max = 19,80 m < 27,00 m</p> <p>Δ = 3,00 + 0,10 X 19,80 m = 5,00 μ</p>

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 1293/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών διατάσσοντας διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εκκαταίου 21 Β, στον προάκτιο Νέος Κόσμος, της εκχευμένης ρυθμο-αξέσου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 4 Ιανουαρίου 2011
Ο ΔΙΡΤΗΣ

Αρ. Φακ. 3/11
σ. 3

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 14 ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 11 Φεβρουαρίου 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΕΚΑΤΑΙΟΥ 21 ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ, Ο.Τ. 54082

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΚΑΤΑΙΟΥ 21, ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200